

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia projektowe
- Uchwała Nr X/216/19 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Grzegorza Fitelberga w Katowicach
- mapa do celów projektowych skala 1:500

A.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego – usługi medyczne – przychodnia stomatologiczna wraz z realizacją obiektów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania w/w obiektu (instalacje wewnętrzne:: c.o., wod.-kan, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazów medycznych, elektrycznej i zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego) oraz elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji wraz z przebudową istniejącego garażu na wiatę na rowery na działce nr ewid. 213/15, obręb 0003 Dz. Ligota w Katowicach przy ulicy Brynowskiej 50.

A.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

lokalizacja

Identyfikator działki: 246901_1.0003.AR.14.213/15

Jedn. ewid: 246901_1

40-584 Katowice, ul. Brynowska 50

dz.nr ewid. 213/15, obręb 0003 Dz.Ligota

teren

płaski, działka zagłębiona w stosunku do drogi, niewielkie pochylenie w kierunku wschodnim

infrastruktura

W związku z lokalizacją na przedmiotowej działce istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego- do wyburzenia (na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego), na terenie zlokalizowane są istniejące instalacje – do odłączenia na podstawie zgłoszenia rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (objętego odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym – AB-II.6743.99.2025.MN, Zaświadczenie RBZ 0401/2025))

- instalacja gazu
- instalacja kanalizacji deszczowej
- i instalacja wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej

zielen

Na przedmiotowej działce występuje roślinność niskopienna – trawy, krzewy, oraz drzewa – przeznaczone do wycinki (na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego)

A.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- projektowany budynek usługowy – usługi medyczne – przychodnia stomatologiczna
- projektowana przebudowa istniejącego garażu na wiatę na rowery
- projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych – utwardzone, osłonięte i zadaszone – jako rozwiązanie systemowe (osłona śmietnikowa Yogi 1100)

ANTA Architekci

ul. Ludowa 109; 42-200 Częstochowa | biuro/faks: 34 325 10 04 | kom.: +48 725 775 755 | biuro@anta-architekci.pl

- projektowana komunikacja wewnętrzna, powierzchnia utwardzona kostką brukową
- projektowana komunikacja wewnętrzna, powierzchnia utwardzona geokrąta – GeoSystem G4 max
- projektowane utwardzone stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
- zewnętrzne odcinki wewnętrznych instalacji: kanalizacji deszczowej, wod.-kan, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, instalacji teletechnicznej, (wg Projektu Technicznego)

A.4. PARAMETRY ZABUDOWY

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1478,00 m²
Powierzchnia zabudowy	496,42 m²
w tym:	
Projektowany budynek usługowy – usługi medyczne (przychodnia stomatologiczna)	374,10 m ²
Projektowana przebudowa istniejącego budynku garażowego na wiatę na rowery	52,32 m ²
Istniejący budynek gospodarczy (nie objęty niniejszym opracowaniem)	70,00 m ²
Powierzchnia całkowita	769,14 m²
w tym:	
Projektowany budynek usługowy-usługi medyczne - parter	272,72 m ²
Projektowany budynek usługowy – usługi medyczne – I piętro	374,10 m ²
Projektowana przebudowa istniejącego budynku garażowego na wiatę na rowery	52,32 m ²
Istniejący budynek gospodarczy (nie objęty niniejszym opracowaniem)	70,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	365,93 m²
w tym:	
Droga wewnętrzna – utwardzenie Geo System G4max – 14% powierzchni utwardzonej 163,04m x 0,14	22,83 m ²
Droga wewnętrzna utwardzona	236,20 m ²
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – utwardzenie Geo System G4max – 14% powierzchni utwardzonej 137,5m x 0,14	19,25 m ²
Utwardzone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych	18,00 m ²
Utwardzone dojścia – do budynku oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych	69,65 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	768,69 m²
w tym:	
Powierzchnia biologicznie czynna podstawowa	458,57 m ²
86% powierzchni utwardzonej Geo system G4 max 0,86 x 163,04 m	140,21 m ²
86% powierzchni miejsc postojowych utwardzonych Geo system G4 max 0,86 x 137,5 m	118,25 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	0,34 (max 0,4)
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,52 (0,01-1,4)
PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	48,51% (min. 45%)

Szczegóły w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Powierzchnię zabudowy budynku projektowanego obliczono po obrysie zewnętrznym z uwzględnieniem nadwieszń wyższych kondygnacji.

Powierzchnia biologicznie czynna podstawowa oraz powierzchnia utwardzona nie są pomniejszone o powierzchnię nadwieszń budynku wliczoną do powierzchni zabudowy.

Powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono zgodnie z definicją zawartą w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj: „ teren biologicznie czynny – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”

Powierzchnia biologicznie czynna, wyznaczona wg powyższych wytycznych, spełnia wymogi §39 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zalecenia dotyczące montażu i eksploatacji geokraty aby spełniała wymogi powierzchni biologicznie czynnej

Przedmiotowa inwestycja zakłada częściowe utwardzenie terenu w postaci Geokraty GeoSystem G4max.

Poniżej zalecenia, aby tak wykonana powierzchnia spełniała warunki powierzchni biologicznie czynnej.

Warstwy podbudowy dla geokraty wypełnionej trawą:



Zalecane użycie substratu:

- do wypełnienia kratki – substrat intensywny trawnikowy ST – frakcja 0-5 mm
- wmixować w warstwę nośną – 30% substratu intensywnego SI – frakcja 0-16 mm

Kratki należy montować przy temperaturze zewnętrznej co najmniej +5°C.

Oznacza to, że minimalna temperatura w ciągu doby to +5°C. Nie zaleca się montażu w sytuacji, gdy np. w nocy temperatura spada poniżej 0°C, a w ciągu dnia termometry wskazują np. +8°C.

Jeśli kraty montowane są przy dużych wahaniach temperatury ($>10^{\circ}\text{C}$), to należy je wypełnić natychmiast po montażu.

Zasady prawidłowej pielęgnacji trawy w geokracie:

- Kratki należy wypełnić dobrą, zasobną organiczną ziemią ogrodniczą o dużej zawartości próchnicy, o odczynie pH 5,5 – 6,5. Gleba nie powinna być zbyt gliniasta, gdyż będzie się szybko zaskorupiała. Nie może też być zbyt lekka (piaskowa) ponieważ będzie szybko traciła wodę. Dla poprawy drenażu, przewodności i retencji wilgoci, warto wmieszać perlit. Zalecany stosunek to około 10-20% objętości.
- Po naniesieniu ziemi w kratce należy ją intensywnie podlać, aby doprowadzić do jej ubicia. Ziemia powinna być ok 0,5 cm poniżej ścianki kratki.
- Sugeruje się zastosować mieszankę traw geoGRASS zawierającą gatunki szczególnie odporne na trudne warunki glebowe oraz pokarmowe, charakteryzujące się małymi wymaganiami pokarmowymi i dużą odpornością na suszę.
- Siew nasion traw należy przeprowadzić „na krzyż”, wysiewając połowę przeznaczonych nasion idąc wzdłuż, a pozostałą połowę w poprzek. Następnie należy przykryć nasiona przysypując całą powierzchnię piaskiem (granulacja 0,6-1,2 mm) na grubość kilku milimetrów.
- W trakcie wschodów szczególnie ważne jest utrzymywanie stałej wilgotności gruntu, podlewanie małymi dawkami w godzinach porannych. Wschody będą trwałe około 3 tygodnie przy założeniu stałej wilgotności gruntu w tym okresie.
- Przez 4 – 12 tygodni nie należy eksploatować powierzchni do momentu całkowitego ukorzenienia trawy. Należy unikać długotrwałego parkowania pojazdów.
- Pierwsze koszenie jest możliwe w momencie osiągnięcia przez trawę ok. 10 – 12 cm wysokości. W pierwszym roku po zasiewie należy kosić wysoko 4-5 cm, aby doprowadzić do szybkiego zadarnienia gruntu. Po osiągnięciu zwartej murawy koszenie można obniżyć
- Kratki należy układać przy temperaturze zewnętrznej co najmniej $+5^{\circ}\text{C}$
- Maksymalny czas postoju na powierzchni trawiastej to 4h w ciągu dnia – ważne żeby trawa miała dostęp do słońca.
- W razie potrzeby, przy wytyczaniu powierzchni wykopu, można zabezpieczyć jego brzegi obrzeżami geoBORDER, utrzymując odległość 3 cm od eko kraty do obrzeża.
- Eko kraty wykonane są z tworzywa, które rozszerza się przy wyższych temperaturach, kurczy przy niskich. Ze względu na możliwą niestabilność wymiarów może wystąpić problem przy ich łączeniu. Zaleca się mieszanie materiału z kilku palet jednocześnie. Duże wymiary kratek należy mieszać ze średnimi, średnie z małymi.
- Ze względu na właściwości tworzywa należy zachować dylatację co najmniej 5 cm między kratką, a inną powierzchnią lub obiektem montowanym do podłoża jak np. słup parkingowy.
- Ścianki kratki muszą być zawsze całkowicie zasypane kamieniem lub zarośnięte trawą. Nie powinny wystawać puste, gdyż mogą zostać uszkodzone mechanicznie.

Kratki geoSYSTEM wymagają zastosowania ziemi o dużej zawartości próchnicy z cienką warstwą gleby w odpowiedniej klasie. Nie powinna być zbyt gliniasta ani zbyt piaskowa. Ma to wpływ na jej strukturę, która może być skorupiała lub szybko tracić wodę.

Dla poprawy drenażu, przewiewności i retencji wilgoci, warto wmieszać perlit. Zalecany stosunek to około 10-20% objętości.

Z uwagi na płytką warstwę gleby w kratce geoSYSTEM, w trakcie całej eksploatacji należy zadbać o częste podlewanie oraz regularne nawożenie, uzupełnianie w składniki pokarmowe. Zaleca się mieszankę traw geoGRASS, która jest kompozycją odmian odpornych na suszę, znoszących trudne warunki glebowe i pokarmowe. Ważne żeby zastosować trawy kępowe, a nie rozłogowe. W miejscach zacienionych należy zastosować trawę 'Do cienia'.

Po naniesieniu ziemi w kratce geoSYSTEM należy ją intensywnie podlać, aby doprowadzić do jej ubicia.

Przy zakładaniu trawnika ziemia powinna być ok 0,5 cm poniżej ścianki kratki.

Po wysianiu nasiona jej poziom należy uzupełnić do całkowitego zakrycia ścianek.

W trakcie wschodów szczególnie ważne jest utrzymywanie stałej wilgotności gruntu, podlewanie małymi dawkami w godzinach porannych. Wschody będą trwały około 3 tygodni przy założeniu w tym okresie stałej wilgotności gruntu.

Od 4 – 12 tygodni nie należy eksploatować powierzchni do momentu całkowitego ukorzenienia trawy.

Należy unikać długotrwałego parkowania pojazdów.

Pierwsze koszenie jest możliwe w momencie osiągnięcia przez trawę ok. 10 – 12 cm wysokości.

Prawidłowe wykonanie oraz pielęgnacja powierzchni z geokraty gwarantuje naturalną vegetację roślin oraz retencję wody opadowej.

ZGODNOŚĆ Z: Uchwała Nr X/216/19 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2019r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Grzegorza Fitelberga w Katowicach.

Teren oznaczony w planie symbolem: 8MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa użyteczności publicznej.

Zgodnie z mpzp, przez zabudowę usługową użyteczności publicznej należy rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług:

- a) społeczne – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, siedziby stowarzyszeń i organizacji, wystaw i galerii, **opieki zdrowotnej**
- b) konsumpcyjne – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000m², gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, drobnych usług i rzemiosła (takie, jak fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, piekarnie, cukiernie)

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- złożę węgla kamiennego „Wujek”;
 - obszar górniczy „Katowice-Brynów”;
 - teren górniczy „Katowice – Brynów-Ligota”;
 - strefa ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 4km od punktu odniesienia lotniska;
 - obszar ograniczonej wysokości zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec.
- Przedmiotowa działka jest zlokalizowana na terenie wychodni uskoku Kłodnickiego I oraz w strefie wychodni aktywnych uskoku kłodnickich – zagrożonej wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni.

1. nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym miejscowego planu zagospodarowania

warunek spełniony (wg mpzp)

2. miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zaprojektowano łącznie 12 miejsc postojowych w tym jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

wg mpzp: - minimum 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny
- minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług administracyjno-biurowych
- minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług pozostałych kategorii

bilans wymaganej minimalnej liczby miejsc postojowych do obsługi projektowanej inwestycji – budynku usługowego – usługi medyczne (opieka zdrowotna):

powierzchnia użytkowa – 547,05 m² - 12 miejsc postojowych

Minimalna liczba miejsc postojowych niezbędna dla obsługi projektowanej inwestycji wynosi 12 miejsc postojowych.

Wg mpzp: w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 4% lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zaprojektowano jedno miejsce dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.

warunek spełniony (wg mpzp)

3. miejsca postojowe dla rowerów – zaprojektowano 6 miejsc dla rowerów – miejsca dla rowerów w projektowanej przebudowie istniejącego garażu na wiatę

wg mpzp: a) minimum 1 miejsce na 100m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu
b) minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej dla usług administracyjno-biurowych
c) minimum 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej dla usług pozostałych kategorii

bilans wymaganej minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów do obsługi projektowanej inwestycji – budynku usługowego – usługi medyczne (opieka zdrowotna):

powierzchnia użytkowa – 547,05 m² - 6 miejsc postojowych dla rowerów

warunek spełniony (wg mpzp)

4. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,34

wg mpzp – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, jako wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynków, do powierzchni działki budowlanej – 0,4

Powierzchnia zabudowy – 496,42 m²

w tym:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku usługowego – 374,10m²
- powierzchnia projektowanej przebudowy istniejącego budynku garażowego na wiatę – 52,32m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego – 70,00m²

Powierzchnia działki budowlanej – 1478 m²

warunek spełniony (wg mpzp)

5. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,52

wg mpzp – minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4

Powierzchnia całkowita zabudowy 769,14 m²
P_c parteru projektowanego budynku usługowego – 272,72 m²
P_c I piętra projektowanego budynku usługowego – 374,10 m²
P_c projektowanej przebudowy istniejącego budynku garażowego na wiatę – 52,32 m²
P_c istniejącego budynku gospodarczego – 70,00 m²
Policzona wg definicji zawartej w mpzp jako powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997

warunek spełniony (wg mpzp)

6. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 48,51%

wg mpzp – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%

warunek spełniony (wg mpzp)

**7. wysokość budynku – 2 kondygnacje nadziemne, wysokość budynku usługowego - 7,89 m
wysokość projektowanej przebudowy istniejącego budynku garażowego na wiatę – 3,40 m - bez zmian**

wg mpzp – wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, wysokość nie więcej niż 9 m

warunek spełniony (wg mpzp)

**8. geometria dachu projektowanego budynku usługowego : *dach płaski*
geometria dachu projektowanej przebudowy istniejącego budynku garażowego na wiatę – *płaski - bez zmian***

wg mpzp – geometria dachów – dachy płaskie

warunek spełniony (wg mpzp)

A.5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

A.6. INFORMACJA O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- złoża węgla kamiennego „Wujek”;
 - obszar górniczy „Katowice-Brynów”;
 - teren górniczy „Katowice – Brynów-Ligota”;
 - strefa ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 4km od punktu odniesienia lotniska;
 - obszar ograniczonej wysokości zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec.
- Przedmiotowa działka jest zlokalizowana na terenie wychodni uskoku Kłodnickiego I oraz w strefie wychodni aktywnych uskoku kłodnickich – zagrożonej wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni. Działka położona jest na obszarze górniczym „Katowice-Brynów” oraz terenie górniczym „Katowice-Brynów-Ligota”. Na obszarze tym występuje złoża węgla kamiennego Wujek oznaczone numerem 323. Zgodnie z informacją umieszczoną w serwisie MIDAS eksploatacja złoża została zaniechana. Datę zakończenia eksploatacji podano na dzień 31.12.2015.
- Zgodnie z MPZP uzyskano informacje na temat warunków górniczo-geologicznych dla nieruchomości położonej w Katowicach, przy ulicy Brynowskiej 50, dz. nr ewid. 213/50.

A.7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przedmiotowa działka jest zlokalizowana na terenie wychodni uskoku Kłodnickiego I oraz w strefie wychodni aktywnych uskoków kłodnickich – zagrożonej wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie dotyczą jej zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Planowane prace nie wpłyną na zmianę czynników związanych z eksploatacją obiektu, a mających wpływ na ochronę powietrza oraz ochronę przed hałasem.

A.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt budowlany, jego funkcja oraz sama budowa nie będzie naruszać interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej) oraz ze środków łączności
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- odprowadzać wody opadowe i ścieki na grunty sąsiednie.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2010r. Nr 213 poz.1397 z późn.zm.) oraz nie wymaga szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie będzie powodować uciążliwości pod względem hałasu, zapachów, zanieczyszczeń środowiska, pozbawienia dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Usytuowanie projektowanego budynku w stosunku do granic działek sąsiednich:

Usytuowanie projektowanego budynku usługowego – usługi medyczne jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Między innymi nie będzie powodować zacieniania pomieszczeń mieszkalnych w budynkach na działkach sąsiednich.

Lokalizacja istniejących na działce – budynku gospodarczego (nie objętego niniejszym opracowaniem) oraz budynku garażowego podlegającego przebudowie na wiatę – bez zmian.

Przebudowa budynku garażowego obejmuje jedynie powiększenie istniejących otworów w ścianach zewnętrznych – północnej oraz zachodniej oraz zmianę pokrycia dachu na NRO. Gabaryty budynku oraz odległości od granic pozostają bez zmian.

Budynek usługowy (usługi medyczne) zaprojektowano w odległości :

- min. 5,47 m ściana parteru elewacji północnej (ściana bez okien) od granicy z działką nr ewid. 213/11
- min. 5,42 m ściana I piętra elewacji północnej (z oknami) od granicy z działką nr ewid. 213/11
- min. 5,55 m ściana parteru elewacji północnej (ściana bez okien) od granicy z działką nr ewid. 213/10
- min. 4,60 m ściana I piętra elewacji północnej (ściana z oknem) od granicy z działką nr ewid. 213/10
- min. 4,85 m ściana parteru elewacji południowej (ściana z oknem) od granicy z działką nr ewid. 214/4
- min. 4,81 m ściana I piętra elewacji południowej (ściana z oknem) od granicy z działką nr ewid. 214/4

Funkcja projektowanego budynku usługowego – usługi medyczne jest funkcją nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Nie będzie powodować uciążliwości pod względem hałasu, zapachów, zanieczyszczeń środowiska, pozbawienia dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Przesłanianie, zacienianie, nasłonecznienie

Analiza przesłaniania dla okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi projektowanego budynku usługowego – usługi medyczne

Według § 13 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń, co uznaje się za spełnione jeżeli:

- między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

W związku z powyższym, warunek uznaje się za spełnionym, jeżeli odległość L pomiędzy budynkiem przesłaniającym a budynkiem przesłanianym, jest większa od wysokości h budynku przesłaniającego lub jego części:

$L > h$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Minimalna odległość między projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem na sąsiedniej działce nr ewid. 214/4 wynosi $L_1 = 856\text{ cm}$ – do jego niższej części.

Wysokość niższej części istniejącego na działce nr ewid. 214/4 budynku mierzona od poziomu parapetu projektowanego budynku usługowego wynosi $h_1 = 365\text{ cm}$ - mniej niż odległość pomiędzy budynkami - $L_1 > h_1$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Minimalna odległość między projektowanym budynkiem (kondygnacją parteru) a istniejącym budynkiem na sąsiedniej działce nr ewid. 214/4 wynosi $L_2 = 924\text{ cm}$ – do jego wyższej części – bryły głównej.

Maksymalna wysokość bryły głównej istniejącego na działce nr ewid. 214/4 budynku mierzona od poziomu parapetu okna kondygnacji parteru projektowanego budynku usługowego wynosi $h_2 = 820\text{ cm}$ - mniej niż odległość pomiędzy budynkami - $L_2 > h_2$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Minimalna odległość między projektowanym budynkiem (kondygnacją I piętra) a istniejącym budynkiem na sąsiedniej działce nr ewid. 214/4 wynosi $L_3 = 934\text{ cm}$ – do jego wyższej części – bryły głównej

Maksymalna wysokość bryły głównej istniejącego na działce nr ewid. 214/4 budynku mierzona od poziomu parapetu okna kondygnacji I piętra projektowanego budynku usługowego wynosi $h_3 = 444\text{ cm}$ - mniej niż odległość pomiędzy budynkami - $L_3 > h_3$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Minimalna odległość między projektowanym budynkiem (kondygnacja I piętra) a istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na sąsiedniej działce nr ewid. 213/11 wynosi $L_5 = 1408\text{ m}$

Maksymalna wysokość budynku istniejącego na działce nr ewid. 213/11 mierzona od parapetu kondygnacji I piętra projektowanego budynku wynosi $h_5 = 276\text{ cm}$ - $L_5 > h_5$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Istniejące budynki nie wpływają na przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku, odległość między budynkami pozwala na naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odległość między projektowanym budynkiem a budynkiem sąsiednim jest większa niż wysokość przesłaniania.

Wielkość okien w projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełnia wymogi § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),

Analiza przesłaniania dla budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 214/4

Według § 13 pkt. 1, 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń, co uznaje się za spełnione jeżeli:

- między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m

Minimalna odległość między istniejącym budynkiem na sąsiedniej działce nr ewid. 214/4 a budynkiem projektowanym wynosi $L_4 = 862$ cm

Wysokość projektowanego budynku mierzona od poziomu parapetu okna budynku istniejącego na działce nr ewid. 214/4 wynosi $h_4 = 421$ cm - mniej niż odległość pomiędzy budynkami - $L_4 > h_4$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Niższa część (bliżej granicy) istniejącego na działce nr ewid. 214/4 budynku nie posiada okien.

Projektowany budynek usługowy (usługi medyczne) nie wpływa na przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w istniejącym na dz. nr ewid. 214/4 budynku, odległość między budynkami pozwala na naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odległość między budynkami jest większa niż wysokość przesłaniania.

Analiza przesłaniania dla budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 213/11

Odległość między w/w budynkami wynosi $L_6 = 1408$ cm. Maksymalna wysokość projektowanego na działce nr ewid. 213/15 budynku usługowego (usługi medyczne) mierzona od poziomu parapetu okna budynku istniejącego na działce nr ewid. 213/11 wynosi $h_6 = 597$ cm – mniej niż odległość między budynkami – $L_6 > h_6$ - warunek spełniony zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1

Projektowany budynek usługowy (usługi medyczne) nie wpływa na przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w istniejącym na dz. nr ewid. 213/11 budynku mieszkalnym jednorodinnym, odległość między budynkami pozwala na naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odległość między budynkami jest większa niż wysokość przesłaniania.

Analiza przesłaniania dla budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 213/10

Istniejący na działce nr ewid. 213/10 budynek jest budynkiem gospodarczym, nie posiada okien w elewacji południowej – projektowany na działce nr ewid. 213/15 budynek usługowy (usługi medyczne) nie wpływa na przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w/w budynku istniejącego.

Zacienianie, nasłonecznienie

Według § 60 pkt. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7.00-17.00. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

W związku z tym, że pomiędzy dniami równonocy występuje różnica czasu urzędowego (równonoc marcowa - UTC+01:00; równonoc wrześniowa - UTC+02:00), analizę wykonano w oparciu o linijkę słońca wykonaną dla równonocy marcowej, z uwzględnieniem pomniejszenia zakresu analizy do ~16.15 dla równonocy wrześniowej, co odpowiada godzinie 17.00.

Godziny oznaczone na linijce słońca odpowiadają dacie równonocy marcowej. W celu odczytania z rysunku czasu dla dnia równonocy wrześniowej, należy dodać 45 minut do czasu opisanego na rysunku.

Przeprowadzona analiza zacieniania (rys. 00a) wykazała, że przedmiotowy budynek nie wpływa na pogorszenie warunków nasłonecznienia dla otaczającej zabudowy.

Przedmiotowy budynek częściowo zacienia:

- niezabudowaną część działki nr ewid. 213/11 w godz. 7:00-15:00
- część budynku gospodarczego (ściana bez okien) na działce nr ewid. 213/10 w godzinach 12:00-16:00
- istniejący budynek gospodarczy (ściana bez okien) na działce nr ewid. 215/2 o godzinie 17:00

W analizowanym obszarze zacienienia nie występują przedszkola, żłobki, kluby dziecięce oraz szkoły.

W analizowanym obszarze nie występują place zabaw w rozumieniu § 40 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powyższa analiza wskazuje, że czas w jakim objęty opracowaniem budynek usługowy – usługi medyczne zacięcia budynku sąsiednie nie powoduje ograniczenia nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w sąsiednich budynkach mieszkalnych w rozumieniu § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych – obsługę parkingową projektowanego budynku zapewniają miejsca postojowe zaprojektowane na terenie inwestycji, zgodnie z §18, § 19ust.1pkt1, ust.2,pkt.1, §20,§ 21 ust.1,3. Łącznie zaprojektowano 12 miejsc postojowych w celu obsługi projektowanej inwestycji. Zapewniono 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Okna pomieszczeń we wschodniej elewacji budynku nie są oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. (do 4 godzin)

Zagospodarowanie wód opadowych – Projektuje się przyłączy kanalizacji deszczowej z rur PVC-U SDR34 SN8 ze ścianką litą spełniające wymagania normy PN-EN 1401-1:2009. Przyłączy układa się od istniejącej sieci kd1000 zlokalizowanej w ul. Brynowskiej. Włączenie poprzez istniejące przyłączy (studnia 293,48/291,05). Na projektowanym przyłączy przewiduje się studnię z regulatorem przepływu o wydatku 2l/s z osadnikiem oraz klapę zwrotną.

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 22 ust. 2 Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w południowo-wschodniej części działki, jako zadaszone, osłonięte i utwardzone – w postaci systemowego rozwiązania

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021 poz.2351) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno-budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych:

- Uchwała Nr X/216/19 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Grzegorza Fitelberga w Katowicach
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021r poz.1973),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020 poz.1333),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 poz. 67),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 1065)
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

Obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotowej inwestycji (obiekt kubaturowy, instalacje zewnętrzne, itp.) zaprojektowano z zachowaniem wzajemnych odległości zgodnych z obowiązującymi rozporządzeniami i przepisami i w taki sposób, aby nie miały wzajemnego uciążliwego oddziaływania oraz w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na inne uwarunkowania formalno-prawne.

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego na przedmiotowej działce nie ograniczy praw użytkowania działek sąsiednich oraz możliwości zagospodarowania działek sąsiednich, Projektowany obiekt nie będzie stanowił źródła uciążliwości oraz nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania w stosunku do działek sąsiednich,

Przeprowadzona analiza wykazała, że obszar oddziaływania projektowanego budynku usługowego – usługi medyczne zamyka się w granicach terenu objętego opracowaniem. Projektowana przebudowa istniejącego budynku garażowego na wiatę na rowery, ze względu na lokalizację przy granicy z działką nr ewid. 214/4 i 215/2 obejmuje oddziaływaniem również w/w działki, nie powodując ograniczenia w ich zagospodarowaniu.

A.8A. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie dotyczą jej zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Planowane prace nie wpłyną na zmianę czynników związanych z eksploatacją obiektu, a mających wpływ na ochronę powietrza oraz ochronę przed hałasem

A.8B. WPŁYW INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt budowlany, jego funkcja oraz sama budowa nie będzie naruszać interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej) oraz ze środków łączności
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2010r. Nr 213 poz.1397 z późn.zm.) oraz nie wymaga szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Nie będzie powodować uciążliwości pod względem hałasu, zapachów, zanieczyszczeń środowiska, pozbawienia dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

A.9. INNE DANE

Otrzymano informację na temat warunków górniczo-geologicznych

Otrzymano zgodę na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – ulicy Brynowskiej (Decyzja Nr 67/2025)

Otrzymano zgodę na rozbiórkę istniejącego na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Zaświadczenie RBZ 0401/2025)

A.10. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna budynku zapewniona poprzez istniejący zjazd nr 1 z ulicy Brynowskiej oraz projektowany (wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego) zjazd nr 2.

Otrzymano zgodę na lokalizację zjazdu z drogi publicznej (projektowany wg odrębnego opracowania zjazd nr 2)

miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w południowo-wschodniej części działki, jako zadaszone, osłonięte i utwardzone – w postaci systemowego rozwiązania

Odpady będą czasowo, selektywnie magazynowane w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami. Odpady przeznaczone na składowisko surowców wtórnych oraz odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania. Wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo utylizacyjne na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem.

sposób zagospodarowania wód opadowych

Wody opadowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez projektowane systemy kanalizacji deszczowej. Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, zaprojektowano dwa niezależne układy.

Układ 1

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku /w ilości 34% całości przepływu obliczeniowego/ zaprojektowano do zbiornika retencyjnego, zamkniętego o poj. 10m³. Wody gromadzone w zbiorniku projektuje się wykorzystywać do podlewania zieleni oraz na cele gospodarcze.

Układ 2

Pozostałe wody deszczowe tj. z terenów utwardzonych projektuje się odprowadzić do sieci poprzez zbiornik retencyjny o poj. 10m³. Zaprojektowano odprowadzenie przelewu ze zbiornika retencyjnego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Brynowskiej, poprzez przyłączy kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Katowickie Inwestycje.

Projektuje się przyłączy kanalizacji deszczowej z rur PVC-U SDR34 SN8 ze ścianką litą spełniające wymagania normy PN-EN 1401-1:2009. Przyłączy układu się od istniejącej sieci kd1000 zlokalizowanej w ul. Brynowskiej. Włączenie poprzez istniejące przyłączy (studnia 293,48/291,05). Na projektowanym przyłączy przewiduje się studnię z regulatorem przepływu o wydatku 2l/s z osadnikiem oraz klapę zwrotną.

usytuowanie, przepisy ppoż

Przedmiotowy budynek usługowy – usługi medyczne odpowiada przepisom lokalizacji i usytuowaniu budynków na podstawie rozporządzenia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także ochronie przeciwpożarowej. (szczegóły w opisie p.poż., - A.11)

Projektowana przebudowa istniejącego murowanego garażu zlokalizowanego przy granicy z działkami nr ewid. 214/4 oraz 215/2 obejmuje powiększenie istniejących otworów w ścianie elewacji północnej i zachodniej oraz wymianę pokrycia dachu na NRO.

Istniejący na działce nr ewid. 213/10 murowany budynek zlokalizowany przy granicy z działką nr ewid. 213/15, spełnia wymagania § 272.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj istniejąca ściana w granicy z działką nr ewid. 213/15 jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5" oraz wymagania §218 pkt 1 w/w Rozporządzenia - tj. wszystkie elementy dachu istniejącego budynku spełniają NRO - B_{roof} (t₁), oraz wymagania dla klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia dachu.

INSTALACJE SANITARNE:

. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć i przyłączy wodociągowe

Projektowany budynek zasilany będzie z projektowanego przyłączy wody włączonego do istniejącej sieci wodociągowej w150 zlokalizowanej w ul. Brynowskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez Katowickie Wodociągi.

Projekt przyłączy wodociągowego wg odrębnego opracowania.

Sieć i przyłączy kanalizacji sanitarnej

Ścieki z projektowanego budynku zostaną odprowadzone przez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Brynowskiej zgodnie z warunkami wydanymi przez Katowickie Wodociągi.

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Na potrzeby odprowadzenia ścieków z budynku projektuje się zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej od budynku do projektowanego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej.

Zewnętrzne odcinki kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC160 prowadzonych ze spadkiem min. 1%. Całość instalacji ułożyć na podsypce z piasku o gr. 10 cm i zasypać piaskiem do 30 cm ponad wierzch rury starannie ubijając (piasek średnio i gruboziarnisty). Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym pozbawionym kamieni, gruzu i korzeni, warstwami 20 cm ubijając ubijakiem mechanicznym.

Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez projektowane systemy kanalizacji deszczowej. Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, zaprojektowano dwa niezależne układy.

Układ 1

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku /w ilości 34% całości przepływu obliczeniowego/ zaprojektowano do zbiornika retencyjnego, zamkniętego o poj. 10m³. Wody gromadzone w zbiorniku projektuje się wykorzystywać do podlewania zieleni oraz na cele gospodarcze.

Układ 2

Pozostałe wody deszczowe tj. z terenów utwardzonych projektuje się odprowadzić do sieci poprzez zbiornik retencyjny o poj. 10m³. Zaprojektowano odprowadzenie przelewu ze zbiornika retencyjnego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Brynowskiej, poprzez przyłącze kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Katowickie Inwestycje.

Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej z rur PVC-U SDR34 SN8 ze ścianką litą spełniające wymagania normy PN-EN 1401-1:2009. Przyłącze układa się od istniejącej sieci kd1000 zlokalizowanej w ul. Brynowskiej. Włączenie poprzez istniejące przyłącze (studnia 293,48/291,05). Na projektowanym przyłączy przewiduje się studnię z regulatorem przepływu o wydatku 2l/s z osadnikiem oraz klapę zwrotną.

Obliczenia

Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu planowanego przedsięwzięcia określono korzystając ze wzorów:

Obliczeniowy przepływ ścieków deszczowych obliczono na podstawie wzoru:

$$q_d = \psi \cdot A \cdot \frac{I}{10.000} [dm^3 / s]$$

gdzie:

ψ - współczynnik spływu

A - powierzchnia odwadniana [m²]

I – miarodajne natężenie deszczu [dm³/(ha·s)] (wg formuły Bogdanowicz – Stachy dla C=5 lat, czas trwania deszczu miarodajnego=15 min, I=225 l/s/ha)

Bilans nawierzchni projektowanych					
Rodzaj nawierzchni	F	Ψ	F _{zr}	I	Q _d
	m ²	-	m ²	l/s*ha	l/s
Powierzchnia utwardzona – miejsca postojowe	155,5	0,85	132,18	225	2,97
Powierzchnia utwardzona – droga wewnętrzna	236,2	0,9	212,58	225	4,78
Powierzchnia utwardzona - dojścia do bud	69,65	0,75	52,24	225	1,18
Dach budynku	310,39	0,9	279,35	225	6,29
Geokrata- droga wewnętrzna	140,21	0,2	28,04	225	0,63
Pow. biologicznie czynna – dach budynku	169,9	0,7	118,93	225	2,68
				Suma	18,52

Obliczeniowy przepływ wód opadowych dla przedmiotowej inwestycji wynosi 18,52 l/s.

Obliczeniowy przepływ wód opadowych z dachu budynku stanowi ok. 34% z całości przepływu.

Studnie kanalizacji deszczowej

Przyłącze zakończone studnią z osadnikiem o gł. 0,5 m. Studnie wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych Ø1000, łączonych na uszczelki gumowe, co zapewni całkowitą szczelność, wykonane z betonu o wytrzymałości klasy min. C35/45, wodoszczelnego (min. W10), o mrozoodporności F-150 i o nasiąkliwości poniżej 4,5%, z wyprowadzonymi końcówkami na uszczelki gumowe. Studnie kanalizacyjna ma mieć prefabrykowane kinety, z wyprowadzonymi króćcami łączonymi na uszczelki zapewniające szczelność studni. W środku studni przewidziano stopnie żłazowe osadzone podczas prefabrykacji, wykonane w otulinie antypoślizgowej z tworzywa sztucznego w jaskrawych kolorach powłoki, roztawione naprzemiennie co 30 cm. Ze względu na lokalizację w terenie utwardzonym projektuje się właz z wypełnieniem betonowym.

Montaż studni betonowej wykonywać w wykopie jamistym o wymiarach w planie 2,5 x 2,5 m. Studzienka powinna być połączona z przewodem za pomocą krótkich odcinków rur (o długości około 0.5 m). Studzienka powinna być obsypana dobrze zagęszczalnym gruntem sytkim. Obsypkę należy zagęszczać warstwami o grubości umożliwiającej dokładne zagęszczenie. Wskaźnik zagęszczenia obsypki dla studzienek ułożonych poza jezdniami i chodnikami nie może być mniejszy od 0.95 a dla studzienek ułożonych pod trasami komunikacyjnymi nie może być mniejszy od 1.0.

Roboty ziemne

Rurociąg należy ułożyć w gotowym wykopie na podsypce z ubitego piasku o max. 15% pozostałości na sicie 0,75 mm. gr 10 cm zachowując projektowane spadki w kierunku odbiornika. Po dokonaniu pomiaru geodezyjnego rurociąg zasypać piaskiem o max. 15% pozostałości na sicie 0,75 mm do 30 cm ponad wierzch rury starannie ubijając. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami 20 cm ubijając ubijakiem mechanicznym. Stopień zagęszczenia w jezdniach: 100%, poza jezdniami: 95% skali Proctora.

Przed zasypaniem kanalizacji deszczowej jej wykonanie należy zgłosić do Geodezji celem naniesienia na mapę uzbrojenia podziemnego.

Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Próba szczelności

Złącza kanałów powinny być odsłonięte do momentu przeprowadzenia próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Zaleca się przeprowadzenie próby szczelności osobno dla przewodów rur kanalizacyjnych i dla studzienek.

Wszystkie otwory badanego odcinka przewodu muszą być na okres próby zakorkowane i zabezpieczone podparciem. Połączenia kielichowe muszą być czasowo zabezpieczone przed rozłączeniem w czasie próby. Badanie szczelności należy wykonać z użyciem powietrza (metoda L) lub z użyciem wody (metoda W).

Próbę szczelności na eksfiltrację przeprowadza się odcinkami do 50 m pomiędzy studzienkami rewizyjnymi. Studnie rewizyjne umożliwiają zejście na poziom kanałów i zamknięcie ich za pomocą tymczasowych zamknięć mechanicznych – korki, lub pneumatycznych – worki, dla napełnienia przewodu wodą i dokonania próby szczelności. Przygotowania do próby szczelności rurociągu rozpoczynają się już przy układaniu polegające na ustabilizowaniu przewodu przez wykonanie obsypki i przynajmniej częściowego przykrycia minimum 20 cm ponad wierzch przewodu. Złącza kielichowe pozostawia się wolne – nie zasypane. Urządzenia do zamykania (na okres próby) badanych kanałów, muszą być wyposażone w króćce z zaworami dla doprowadzenia wody, odpowietrzenia, przyłączenia urządzenia pomiarowego, opróżnienia rurociągu z wody po próbie. Wodę do przewodu kanalizacyjnego podlegającego próbie należy doprowadzić ze zbiornika otwartego na powierzchni terenu – grawitacyjnie.

Napełnienie przewodu przeprowadza się powoli ze studzienki od dołu kanału. Odpowietrzenie kanału dokonuje się przez najwyższy jego punkt. Czas napełniania ok. jednej godziny. Do pomiaru ciśnienia używa się rurki pionowej przezroczystej lub innego urządzenia do pomiaru ciśnienia.

Rurociąg kanalizacyjny poddaje się próbie ciśnienia o wartości 3 m.s.w.

Czas trwania próby wynosi 15 minut. Na złączach kielichowych nie powinny pokazać się krople wody. W przypadku nieszczelnego złącza kielichowego rury, złącze należy wymienić, a próbę szczelności powtórzyć.

Instalacje elektryczne zewnętrzne:

Projektowany budynek zasilany będzie linią kablową nN z projektowanego zestawu złączowo pomiarowego. Budowa zestawu ZSP jest po stronie Tauron Dystrybucja S.A. Miejsce rozgraniczenia własności zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.

Od ZSP, zostanie poprowadzona wewnętrzna linia zasilająca WLZ zasilająca rozdzielnicę główną budynku. Kabel zasilający prowadzić w terenach zielonych w rurach ochronnych giętkich. Kable układane pod drogami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi sztywnymi. Linie kablowe WLZ należy wprowadzić do budynków poprzez szczelne przepusty kablowe i korytka kablowe.

Oświetlenie zewnętrzne

Projektowane oświetlenie zewnętrzne będzie zasilane z rozdzielniczy głównej

W celu oświetlenia dróg i parkingów przewidziano oprawy oświetleniowe LED montowane na słupach oświetleniowych h=6m. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym będzie zrealizowane za pomocą zegara astronomicznego oraz ręcznie. Rozmieszczenie punktów świetlnych pokazano na planie zagospodarowania terenu.

W poszczególnych obszarach zostaną zapewnione następujące minimalne natężenia oświetlenia:

- parking dla samochodów osobowych: 10 lx,
- chodniki: 5lx,

Kabel zasilający oświetlenie zewnętrzne prowadzić w terenach zielonych w rurach ochronnych giętkich. Kable układane pod drogami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi sztywnymi.

Ogólne zasady układania kabli w ziemi

Linie kablowe sieci elektrycznych zewnętrznych zaprojektowano w oparciu o postanowienia normy PN-90/E-06401 oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w N-SEP-E-004.

Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne należy układać w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Po ułożeniu kabli (i wykonaniu stosownych odbiorów robót zanikowych), kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 25 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (w kolorze niebieskim dla projektowanych kabli o napięciu znamionowym do 1 kV). Odległość folii od kabla (kablów) powinna wynosić co najmniej 25 cm. Szerokość folii powinna być taka aby przykrywała ułożone kable, lecz nie mniejsza niż 20 cm.

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w punktach charakterystycznych (mufach, skrzyżowaniu, wejściu do kanałów i osłon otaczających).

Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem 3% długości wykopu, wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Po wykonaniu robót, powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

A.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

***Budowa budynku usługowego -usługi medyczne,
40-584 Katowice, ul. Brynowska 50***

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI

Budynek o powierzchni zabudowy 374,10 m² i powierzchni użytkowej 547,05 m², w tym:

Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony o wysokości 7,89m zaklasyfikowany do grupy niskich (N).

Kubatura budynku wynosi 2646,53m³.

2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZANCZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek usługowy przeznaczony na pomieszczenie gabinetów lekarskich bez hospitalizacji .

Obiekt przeznaczony na działalność usługową - usługi medyczne bez hospitalizacji i bez pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50-ciu osób w całości zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3. KLASA ODPORNOSCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek usługowy zaprojektowany został w klasie „D” odporności pożarowej budynku – dopuszczanej dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III do dwóch kondygnacji.

Projektowane elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej dla klasy „D” odporności pożarowej budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – (-) nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne – EI 30 w zakresie działania ognia zewnętrznego i wewnętrznego
- ściany wewnętrzne – EI 15 dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych
- przekrycie dachu – (-) nie stawia się wymagań

Wszystkie zastosowane materiały są nie rozprzestrzeniające ognia oraz powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

4. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM, STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych w strefie oddziaływania inwestycji nie będzie występowało zagrożenie wybuchem

5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek wolnostojący posadowiony w odległości ponad 4m od granic działki z działkami budowlanymi i ponad 8m od innych budynków istniejących na działkach sąsiednich zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi (budynek handlowy i mieszkalny).

Wszystkie elementy ścian zewnętrznych oraz konstrukcji i przekrycia dachu spełniają wymagania dla materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

6. PRZYGOTOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

- DROGI POŻAROWE ORAZ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH

Dojazd do obiektu zapewniony jest jezdnią ulicy Brynowskiej przebiegającej od strony zachodniej budynku z możliwością przejazdu bez konieczności zawracania.

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

- ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 l/s zapewniona jest z istniejącej miejskiej obwodowej sieci wodociągowej $\varnothing 160$ w ulicy Brynowskiej.

Najbliższy hydrant DN 80 o wydajności nominalnej 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa . zlokalizowany jest w odległości do 15m od projektowanego obiektu.

7. INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W ZAKRESIE OCHRONY PPOŻ. W ZAKRESIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZAGOSPDOWROWANIA TERENU

Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

